



もっと、くわしく  
見てみよう!

職場見学可能です

# ?ビルメンテナンスとは どんな仕事?



**オフィスビルや店舗、学校などの清掃  
や警備、設備の管理を行う仕事です。**

さまざまな施設の清掃や警備、設備の管理を行い、みなさんの安心・安全で快適な暮らしを支える仕事です。和光産業では、性別、年齢、国籍問わずさまざまな人が働いています。さらに、地球にやさしい清掃方法を開発し、清掃で生じる汚れた水をリサイクル&リユース。その技術を伝える活動もしています。



本社



**どんなビルメンテナンス  
をしているの?**

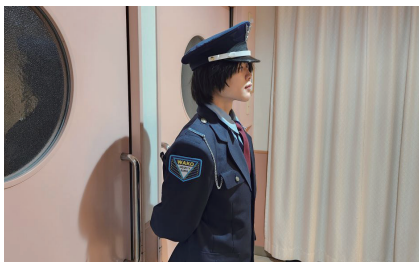


**清掃・警備・設備管理に加え、最近では  
PPP事業※1にも力を入れています!**



清掃管理

専門技術と最新の機械で、さまざまな建物を清掃しています。清掃には、日々のトイレ清掃や掃除機掛け、ゴミ回収などを行う日常清掃、年に数回、カーペット清掃や高所のガラス清掃・床のワックスの剥離・塗布などを行う定期清掃があります。



警備管理

建物への出入管理や監視、巡回を行うことで不審者の警戒や、災害・事故発生時の早期の対応・被害拡大の防止を図ります。イベント会場などでは人の流れを誘導・警戒することで事故の発生防止に貢献しています。



設備管理

建物に常駐して、電気・給排水・空調など設備の運転保守管理をしています。また、消防点検や電気設備点検などの法令で定められている点検も行っています。適切な設備管理によって設備の機能を維持することができます。

## 川崎市麻生区の市立小・中学校24校すべてを管理する仕事を行っています!

4月からPPP事業※1として、学校施設の包括管理を始めました。従来、施設ごとに行っている保守点検、清掃などの維持管理や、建物や設備の修繕を包括的に管理することで、業務の効率化・品質の向上、施設全体の長寿命化を目指しています。

生徒の私たちも安心だし、学校が長く使えるようになるね!



※1 PPP事業 … 公共施設の維持管理などを民間企業が行うことで、民間のノウハウなどの活用を図る制度・手法



**地球にやさしい清掃  
方法とはどんなもの?**



**二酸化炭素を減らす清掃方法  
「ワックスル グリーングリーニング」です。**

普通のワックスでは…

薬剤でワックスを剥離する際に出る汚水は産業廃棄物なので下水に流せず、焼却が必要です。そのときに二酸化炭素が排出され、地球環境に影響します。

ワックスル グリーングリーニングでは…

水でワックスを剥離する際に出る汚水をろ過し、一部は乾燥させて製品にリサイクル、残った水はワックス清掃をするときにリユース。そのため産業廃棄物は発生せず、二酸化炭素の排出を減らせます。



リサイクル品は「川崎ものづくりブランド」に!

汚水のワックス成分からリサイクルした製品は川崎ものづくりブランドに認定。駅やビルなどでおう吐物の掃除に使える製品で、全国のトイザらスでも利用されています。



リサイクル品



**地域のためにどんな  
活動をしているの?**



**学校での出張授業やイベント出展、  
地元スポーツチームの支援などです。**

学校やイベントなどで清掃技術を伝える活動

私たちの清掃技術について伝えるSDGsの出張授業を主に学校や児童クラブ向けに行っています。ワックス塗布体験をはじめ、清掃で生じた汚水を処理する実験やリサイクル製品の試験などを通じて「ワックスル グリーングリーニング」について学ぶことができる内容です。また、地域のイベントにも出展しています。



地元のプロスポーツチームを応援する活動

川崎や横浜のプロスポーツチームの活動を支援しています。

- バスケットボール  
「横浜ビー・コルセアーズ」  
「川崎ブレイブサンダース」
- サッカー  
「川崎フロンターレ」
- バレーボール  
「NECレッドロケッツ」



働く人の声を聞いてみよう!

Q&A

Q.仕事で気をつけていることは?

清掃の仕事を通じて、きれいな環境を提供し、お客さまが快適に過ごせる空間を作ることにより、やりがいを感じます。目に見える成果がすぐに分かるため、達成感が大きく、感謝の言葉をいただくとさらに励みになります。



横浜営業所  
磯田 らら さん

Q.どんな仕事をしていますか?

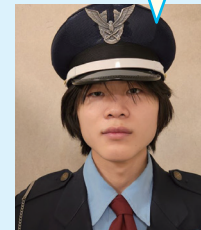
設備管理グループでは、建物の中で電気・水・空調などを安全に使用できるように管理し、故障した設備の修理や各設備の点検などを行っています。建物を利用する人が快適で安心して過ごせるよう日々建物の維持管理に努めています。



設備管理グループ  
土屋 翔 さん

Q.この仕事のやりがいは?

警備の仕事は、お客さまの安心・安全を守ることが最も大切です。また全ての方への挨拶や問い合わせにも、丁寧に対応しています。「警備員さん、いつもありがとう」と1人でも多くの方に声掛けしてもらえるように毎日真剣に取り組んでいます。



警備管理グループ  
吹上 連 さん