

川崎市立学校建築物環境衛生管理業務仕様書

1 目的

建築物における環境衛生の確保に関する法律（以下「法律」）等関係法令等に基づき、業務を行うものとする。

2 履行場所及び対象設備

履行場所	延床面積（㎡）	階数	貯水槽				雑用水 設備	冷却塔 設備
			水槽名	設置場所	構造	容量 (m3)		
百合丘小学校	11, 074.47	5階建	受水槽	外 地上	二槽式 ステンレス	30. 00	—	—
					4. 0 × 5. 0 × 2. 0			
王禅寺中央小学校	8, 764. 17	4階建	受水槽	外 地上	二槽式 FRP	25. 00	—	—
					2. 0 × 5. 0 × 2. 5			
			高置水槽	屋上	単槽式 FRP	6. 60		
					径2. 0 × 2. 5			
柿生小学校	8,067.62	4階建	受水槽	外 地上	二槽式 鋼製	49. 50	—	—
				本校舎	3. 0 × 5. 5 × 3. 0			
			受水槽	外地上	二槽式 FRP	22. 50		
				増築棟	3. 0 × 3. 0 × 2. 5			
柿生中学校	9, 252. 90	4階建	受水槽	外 地上	二槽式 ステンレス	36. 00	—	—
					4. 0 × 3. 0 × 3. 0			
王禅寺中央中学校	8,366.97	4階建	受水槽	外 地上	単槽式 鋼製	14.40	—	—
					3. 0 × 2. 0 × 3. 0			
			高置水槽	屋上	単槽式 FRP	4. 7		
はるひ野小中学校	22105.18	4階建	受水槽	外 地上	二槽式 FRP	30. 00	—	—
					3.0×4.0×3.0			
			受水槽	外 地上	二槽式 FRP	18.00		
					3.0×4.0×2.0			
			雑排水槽	D棟ピット		53.00		

3 履行期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日

4 業務内容 別添を参照のこと（「4 法律に定められた測定、検査及び業務の実施」は除く）

5 報告書等の作成・提出

業務の完了について学校長による確認を得た作業完了報告書を提出すること。

6 業務実施上の注意事項

(1)業務実施1ヶ月前に、実施予定日を一覧表にして日程・時間を発注者に連絡すること。なお、学校側の都合により予定日を変更いただく場合がありますのでご了承ください。また、業務実施日は、原則として土曜日・日曜日・祝日、学校閉庁日を除きます。

(2)本仕様書について疑義の生じた場合は、発注者と受注者が協議を行い、業務を実施することとする。

7 委託金額の支払い

発注者は、先の報告書を確認し検査をした後、受託者の毎月の業務に対して適切な請求に基づき代金を支払うものとする。

業務内容

建築物における環境衛生の確保に関する法律（以下「法律」）等関係法令等に基づき、業務を行うものとする。

1 維持管理業務の年間計画書の提出

契約締結後速やかに、建築物環境衛生管理技術者及び各業務の建築物環境衛生年間管理計画書を提出すること。

2 建築物環境衛生管理技術者の選任

受注者は建築物環境衛生管理技術者1名を当該校に配置し、法律で定められている維持管理基準の適正実施に関する監督をさせること。

3 建築物環境衛生管理技術者の職務内容

- ①環境衛生上の維持管理業務の年間計画を作成すること。
- ②環境衛生上の維持管理業務について全般的に監督すること。
- ③環境衛生上の維持管理に関する測定または検査を実施し、結果の評価をすること。
- ④水道法第34条の2第2項に基づく簡易専用水道管理状況報告書を作成すること。
- ⑤環境衛生上の維持管理業務に関する必要帳簿書類を整理し、学校に保管すること。
- ⑥学校環境衛生の指導及び助言に関しては学校薬剤師間と連絡をとりながら実施すること。

4 法律に定められた測定、検査及び業務の実施

「建築物環境衛生管理基準」に従って、各学校の対象施設設備に該当する、次の内容の業務を実施し、成果物を書面にて作成し、各学校及び発注者へそれぞれ1部ずつ提出する。

- ①空気環境測定（各階ごと） 2か月に1回・・・別表1、別表2のとおり
- ②飲料水検査（水道法水質基準項目） 6か月に1回及び年1回・・・別表3のとおり
- ③飲料水検査（遊離残留塩素濃度）週1回
- ④ねずみ・害虫等の防除(10ポイント) 年2回
特にねずみ・害虫等が発生しやすい箇所（排水槽、阻集器、廃棄物保管庫等周辺）年6回
- ⑤貯水槽清掃及び点検年1回（学校運営に支障のないよう学校の夏季休業期間（7月下旬から8月下旬）を主とする。
- ⑥はるひ野小中学校の雑排水槽については上記③飲料水検査（遊離残留塩素濃度）週1回に加え、雑用水水質検査（大腸菌、pH、臭気、濁度）2か月に1回、雑排水槽の清掃及び点検年1回(学校運営に支障のないように完了のこと)を実施すること。

5 簡易専用水道検査

登録検査機関および学校等と連携し、法定検査に協力すること。

6 毎月の報告書の提出

毎月の業務終了後、検査結果等を速やかに発注者へ提出すること。

7 業務内容について疑義が生じた場合は、受注者は速やかに発注者へ連絡し、対応について確認をしなければならないものとする。

（別表１）空気環境測定と基準値

空気環境に関する測定項目の基準値については、「学校環境衛生基準」と比較し、厳しい方を基準値とする。

測 定 項 目	基 準 値
浮 遊 粉 塵	0．1 mg／m ³ 以下
一 酸 化 炭 素	6 p p m 以下
二 酸 化 炭 素	1，0 0 0 p p m 以下
温 度	1 8 ～ 2 8 度
相 対 湿 度	4 0 ～ 7 0 ％
気 流	0．5 m/s 以下
ホルムアルデヒドの量 ※	0．1 mg／m ³ 以下

※ ホルムアルデヒドの測定については、新築施設がある場合にのみ測定する。（６月～９月の間に１回）

（別表２）ポイント数の例（単位㎡）

延べ床面積	測定面積 (空調比60%)	床面積 (１測点あたり)	外気取入口	合計
3,000	1,800	300	1 点	7 点
5,000	3,000	400	1 点	9 点
10,000	6,000	500	1 点	1 3 点
20,000	12,000	800	1 点	1 6 点

（別表３）

グループ名	検 査 項 目	検 査 頻 度
省略不可項目 (11項目)	一般細菌、大腸菌、硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素、塩化物イオン、有機物（全有機炭素量）、pH値、味、臭気、色度、濁度、亜硝酸態窒素	6月以内ごとに1回、 定時的に実施 ※をつけたグループの各項目については、水質検査結果が基準に適合していた場合には、次回に限り省略可
重金属 (4項目) ※	鉛及びその化合物、亜鉛及びその化合物、鉄及びその化合物、銅及びその化合物	
蒸発残留物 (１項目) ※	蒸発残留物	
消毒副生成物 (12項目)	シアン化合物イオン及び塩化シアン、塩素酸、クロロ酢酸、クロロホルム、ジクロロ酢酸、ジブロモクロロメタン、臭素酸、総トリハロメタン（クロロホルム、ジブロモクロロメタン、ブロモジクロロメタン、及びブロモホルムのそれぞれの濃度の総和）、トリクロロ酢酸、ブロモジクロロメタン、ブロモホルム、ホルムアルデヒド	6月1日から9月30日 までの間に1回実施

※ 学校薬剤師の行う、水質検査の成績書の写しも保管すること。

(受託者→学校→受託者→発注者→教育環境整備推進室)

作業完了報告書

令和 年 月 日

学 校 長 様

(受託者)
所 在 地 _____

名 称 _____

代表者氏名 _____ 印 _____

業務名 川崎市立学校建築物環境衛生管理業務（ _____ 小学校 ・ 中学校）

が、完了しましたので、報告いたします。

上記の業務について、完了したことを確認しました。

令和 年 月 日

川崎市立 _____ 学校長 _____ 印 _____