

川崎市立学校消防設備等保守点検業務委託仕様書

1 目的

本業務は、消防法(昭和23年法律第186号) 第17条の3 の3 及び同法施行規則(昭和36年自治省令第6号) 第31条の6の規定に基づき、川崎市立学校に設置されている消防設備の機能を正常に維持するために必要な保守点検を実施するものである。

2 履行場所 委託業務対象校は、別表のとおりとする。

3 履行期間 令和7年4月1日～令和8年3月31日

4 業務内容

(1) 対象設備

点検対象となる消防設備等は次のとおりとする。消火器については、詰め替えは含まないが、使用期限を点検一覧に入れること。

ア 消火器

イ 自動火災報知設備

ウ 屋内消火栓設備

エ 非常警報設備

オ 防・排煙設備

カ 避難器具

キ 誘導灯及び誘導標識

ク 連結送水管

ケ ア～クのほか、消防法(昭和23年法律第186号)に基づき、点検対象となっている設備

(2) 点検実施者

前項各号の点検は、消防法(昭和23年法律第186号)第17条の3 の3 に規定する者が実施しなければならない。

(3) 業務着手

契約締結後、点検に関する書類を提出すること。

(4) 不備箇所発見時の対応

点検時、不備箇所を発見した場合は、速やかに発注者あて修理下見積もりを提出すること。

(5) 実施回数

総合点検を1回、機器点検を2回(うち1回は総合点検と同時)実施する。

(6) 業務実施に伴う消耗品類(パッキン類、灯球類、ヒューズ類、潤滑油、表示板類、電球類及び地区レベル表示赤色カバー)は受託者の負担とする。

(7) 点検結果の報告

ア 各点検の完了後、受注者は発注者に対し、点検結果を報告するものとする。

なお、報告の際に受注者が発注者に提出する報告書については、5 のとおりとする。

イ 総合点検後は、消防用設備点検結果報告書の内容について、発注者への提出前に各学校担当者(原則として防火管理者)に直接説明すること(不良(不備)箇所のない学校は電話での説明を認める)。説明にあたっては、5(3)で整理した事項について、資料として学校に提出すること。

5 報告書等の作成・提出

各点検の完了時に次の報告書を作成し、提出すること。

(1) 作業完了報告書(別紙様式で学校の確認者名のあるもの)

(2) 消防用設備等点検結果報告書(消防法施行規則(昭和36年自治省令第6号)第31条の6第4項の規定に基づく報告書の様式)

なお、消防用設備等点検結果報告書は、総合点検分は2部、機器点検分は1部提出すること。

(3) 点検の結果に基づき、各学校の不良（不備）箇所及び「要経過観察（軽微な劣化やその兆候）箇所」について、A（至急補修・改善が必要）、B（補修・改善が必要）、C（軽微な劣化やその兆候が見られる）で判定した一覧表を作成し、提出すること。

(4) 第2回機器点検終了後、各学校の消防設備を一覧にして提出すること。

6 業務実施上の注意事項

(1) 業務実施1ヶ月前に、実施予定日を一覧表にして日程・時間を発注者に連絡すること。なお、学校側の都合により予定日を変更いただく場合がありますのでご了承ください。また、業務実施日は、原則として学校閉庁日（土曜日・日曜日・祝日、夏季学校閉庁日等）を除きます。

(2) 実施日前までに学校に連絡し、終了時に点検実施結果を各学校長に報告すること。

(3) 実施にあたっては、各学校長の指示に従い、授業等に支障をきたさないこと。また、「消防用設備等の点検制度のあり方についての検討会報告書」（平成20年2月 総務省消防庁予防課）で示された消防用設備等の点検に必要な人員を遵守し、履行にあたること。

＜対象校＞

	名称	位置	総合点検	機器点検	備考
1	川崎市立長沢小学校	川崎市麻生区東百合丘2丁目24番7号	●	●	
2	川崎市立西生田小学校	川崎市麻生区細山2丁目2番1号	●	●	
3	川崎市立千代ヶ丘小学校	川崎市麻生区千代ヶ丘8丁目9番1号	●	●	
4	川崎市立金程小学校	川崎市麻生区金程2丁目10番1号	●	●	
5	川崎市立百合丘小学校	川崎市麻生区百合丘2丁目1番地2	●	●	
6	川崎市立南百合丘小学校	川崎市麻生区王禅寺西1丁目26番1号	●	●	
7	川崎市立麻生小学校	川崎市麻生区上麻生3丁目24番1号	●	●	
8	川崎市立東柿生小学校	川崎市麻生区王禅寺東6丁目3番1号	●	●	
9	川崎市立王禅寺中央小学校	川崎市麻生区王禅寺東4丁目14番1号	●	●	
10	川崎市立真福寺小学校	川崎市麻生区白山5丁目3番1号	●	●	
11	川崎市立虹ヶ丘小学校	川崎市麻生区虹ヶ丘1丁目21番2号	●	●	
12	川崎市立柿生小学校	川崎市麻生区片平3丁目3番1号	●	●	
13	川崎市立岡上小学校	川崎市麻生区岡上675番地1	●	●	
14	川崎市立片平小学校	川崎市麻生区片平5丁目28番1号	●	●	
15	川崎市立栗木台小学校	川崎市麻生区栗木台5丁目15番1号	●	●	
16	川崎市立西生田中学校	川崎市麻生区高石3丁目25番1号	●	●	
17	川崎市立金程中学校	川崎市麻生区金程3丁目16番1号	●	●	
18	川崎市立長沢中学校	川崎市麻生区東百合丘4丁目12番1号	●	●	
19	川崎市立麻生中学校	川崎市麻生区上麻生4丁目39番1号	●	●	
20	川崎市立柿生中学校	川崎市麻生区上麻生6丁目40番1号	●	●	
21	川崎市立王禅寺中央中学校	川崎市麻生区王禅寺東4丁目14番2号	●	●	
22	川崎市立白鳥中学校	川崎市麻生区白鳥1丁目5番1号	●	●	
23	はるひ野小・中学校	川崎市麻生区はるひ野4丁目8番1号	●	●	
24					

参考 川崎市立学校消防設備一覧（令和6年9月末現在）

※増改築等により履行時に現況が異なる場合があるので、適宜状況に合わせた点検を行うこと。

NO	学校名	消防 器具	屋内消火栓設備							自動火災報知設備							非常警報装置			避難器具				誘導灯					連絡送水管		防火設備							非常電源				
			起動盤	ポンプ	表示盤	消火 栓箱	呼水 装置	ホース	昇操作 2号 ホース	パナケー ジ消火	受信機	差動式 分布型	差動式 スポンジ 型	定温式 スポンジ 型	煙感知器	発信機	ベル	非常警報 ／操作盤	通報 操作	スピーカー	梯子	救助袋	垂下式	縦降機	小型 C級	中型 B級	大型 A級	通路	階段	運動器	送水口	放水口	制御盤	煙感知器	熱感知器	防火戸	シャッター		ダンパー	ブザー	手動 開閉 装置	
1	長沢小学校	31	1	1	1	8	1	17		20/30	1	5	87	11	7	10	10	8/10	1	82					6							1	8		16			8		受電設備		
2	西生田小学校	38	1	1	1	35	1		35	33/40	1	4	137	28	14	35		16/20	1	215			3			12		7				1	17		26	3		2	3	受電設備		
3	千代ヶ丘小学校	36	2	2	1	16	2	32		23/25	1	5	85	10	12	20	20	7/20	1	78					2	4						1	14		22			14		受電設備		
4	金程小学校	30	1	1	1	11	1	22		21/25	1	6	98	14	4	11	11	8/10	1	64		5			9			2				1	5	2		7		7		受電設備		
5	百合丘小学校	59	1	1	1	28	1		28	37/50	1		217	71	23	26		20/20	1	176										2	7	1	27		27	8				受電設備		
6	南百合丘小学校	29	1	1	1	16		24	4	23/50	1	6	135	12	6	16	16	8/20	1	87		2			3							5	16		16	4		4	4	受電設備		
7	麻生小学校	30	1	1	1	13	1	26		25/25	1	6	130	30	13	16	17	9/15	1	133		4	2									1	15		10	9		6		受電設備		
8	東柿生小学校	40	2	2	1	12	1	24		30/50	1	7	126	15	6	18		8/20	1	68	1					1						1	17		23					受電設備		
9	王禪寺中央小学校	49	1	1	1	23	1	16	15	43/50 +30+10	1	4	127	52	16	27		8/10	1	133						8							1	25		27	2		8		受電設備	
10	真福寺小学校	30	1	1	1	13	1	26		22/25	1	4	88	12	7	13	13	8/10	1	78		2										1	7		1	6		7		受電設備		
11	虹ヶ丘小学校	35	1	1	1	11	1	22		25/25	1	5	112	18	7	14	14	8/10	1	78		2			2	4						1	18		24			15		受電設備		
12	柿生小学校	47	1	1	1	24	1		24	29/30	1	8	200	14	26	23	7	15/20	1	251		1										1	26		23	12		5		受電設備		
13	岡上小学校	25	1	1	1	14	1	28		21/30	1	6	69	25	5	14	14	18/20	1	62		3			6							1	8	1	11	3		3	3	受電設備		
14	片平小学校	38	1	1	1	13	1	25	1	29/40	1	5	138	8	10	15	13	16/20	1	120		2	3					16				1	10		15			9		受電設備		
15	栗木台小学校	36	1	1	1	10	1	20		21/40	1	5	127	23	9	13	13	8/10	2	109		2	1									1	13		18	8		12		受電設備		
16	西生田中学校	43	2	2	1	16		32		27/30	1	6	122	14	15	20	4	10/20	1	41					2	1						1	20		31			12		受電設備		
17	金程中学校	28	1	1	1	15	1	30		22/24	1	14	108	8	5	15	15	10/18	1	88		1			11							1	10		13					受電設備		
18	長沢中学校	31	2	2	1	19	2	35		26/30	1	5	130	8	9	19	19	10/10	1	81					7							3	16		20	2		16	2	受電設備		
19	麻生中学校	36	1	1	1	14	1	14		24/30	1	14	106	12	7	15	15	9/10	1	107	1	2			9		1					1	10		29			8		受電設備		
20	柿生中学校	44	1	1	1	18	1	18		35/70	1	7	173	93	21	20		18/20	1	210	1	2										1	30		16	11		5	11	受電設備		
21	王禪寺中央中学校	30	1	1	1	18	1	36		24/40	1	8	142	24	19	20	20	8/20	1	105		2	2		7							1	15		19			15		受電設備		
22	白鳥中学校	44	1	1	1	24	1	30	7	33/33	1	10	143	3	20	24		16/40	1	163		1	2		15			13				1	15		14	5		15	1	受電設備		
23 24	はるひ野小中学校	88	1	1	12	12	1		12			2		423	28	114	46		2	1	420	1	4		1					11		2	7	1	78	4	45	40		32		受電設備
			屋内外兼用消火栓設備							屋外消火栓設備								非常警報装置																								
			起動盤	ポンプ	呼水 装置	表示盤	消火栓箱	昇操作 2号 ホース	粉末消火設備										ガス漏れ火災警報設備																							
			1	1	1	12	12	12	1										7																							

(受託者→学校→受託者→発注者→教育環境整備推進室)

作業完了報告書

令和 年 月 日

学 校 長 様

(受託者)

所 在 地

名 称

代表者氏名

印

業務名 川崎市立学校消防設備等保守点検 (小 ・ 中 学校)

が、完了しましたので、報告いたします。

上記の業務について、完了したことを確認しました。

令和 年 月 日

川崎市立 学校長 印