

学校貯水槽清掃点検業務仕様書

1 目的

建築物における衛生的環境の確保に関する法律やその他関係法令等に基づき、清掃及び点検を実施する

2 履行場所 川崎市立学校 別添「対象校一覧」のとおり

3 履行期間 令和7年4月1日～令和8年3月31日まで

業務の実施については、学校運営に支障のないよう学校の夏季休業期間（7月下旬から8月末）を主とする。

4 業務内容

（1）日程調整等

業務実施1ヶ月前に、実施予定日を一覧表にして日程・時間を発注者に連絡すること。

なお、学校側の都合により予定日を変更いただく場合がありますのでご了承ください。

また、業務実施日は、原則として学校閉庁日（土曜日・日曜日・祝日、夏季学校閉庁日等）を除きます。

（2）清掃

ア 水槽内壁の付着物の除去

イ 水槽底沈殿物、堆積物、錆びの除去

ウ 配管フード弁等の錆び、付着物の除

エ 水槽内の洗浄、消毒（水洗い→錆び落とし→薬品洗浄→清水洗浄の順で実施）

※受水槽の清掃を行った後、高置水槽、圧力水槽の清掃を行うこと

※槽内の消毒について

- ・塩素剤による消毒を原則とし、消毒回数は2回以上、放置時間はそれぞれ30分以上とする。

- ・消毒薬の濃度は遊離残留塩素50～100ppm、消毒排水は完全に排除する。

オ 清掃前後の水槽内写真撮影（実施日、学校名、貯水槽名、設置場所を明記すること）

（3）点検

ア 別添「貯水槽清掃完了結果報告書」及び「貯水槽清掃点検表」を参考に建築物における衛生的環境の確保に関する法律やその他関係法令等に基づき点検を行うものとする。

イ 清掃前後の水質検査（残留塩素測定等）

遊離残留塩素…0.2ppm 以上

色度…5度以下

濁度…2度以下

味・臭い…異常でないこと

（4）確認

清掃後、水槽が正常に稼動するよう点検及び確認をすること。2槽式の貯水槽については、電源を切り、再起動するか確認すること。

- ア ポンプ等の動作確認
- イ 水槽に水が正常に溜まること、排水弁等の確認
- ウ 貯水槽からの水による校内の給水設備の使用が正常にできること
- エ その他、必要に応じて学校と連携して、正常に稼働していることを確認すること。

(5) 記録

- ア 貯水槽の全景及び有効水量等とラベル（銘板・型番・型式・形式等）の写真撮影
 - ・写真の文字が読めるように留意すること。
- イ 業務実施時の写真撮影

(6) 不良箇所等が判明した場合等

受託者は学校及び発注者に速やかに報告の上、指示に基づいて応急処置等を行うこと。別途、書面にて指摘事項等と合せて報告すること。

5 報告書等の作成・提出

「貯水槽清掃完了結果報告書【様式1】」で使用する受託者の印は代表者印とする。

「貯水槽清掃点検表【様式2】」に学校の確認印を受けること。

	報告書等	作成数	提出方法
1	委託業務完了届	紙1部	<ul style="list-style-type: none"> ・学校毎にフォルダーを作成し 3～7 をメールにて提出すること。 ・4 および 5 は押印済みのものをスキャンしメールにて提出すること。 ・4～6 を各学校への配布用として学校毎に紙でまとめること。
2	清掃実施日一覧表	メールにて	
3	その他報告 ※1	メールにて	
4	貯水槽清掃完了結果報告書【様式1】	紙1部 メールにて	
5	貯水槽清掃点検表【様式2】	紙1部 メールにて	
6	指摘事項等【様式3】	紙1部 メールにて	
7	貯水槽等の記録写真【様式4】	メールにて	

※1 提供した資料と相違がある場合は、別途、書面（任意の様式）により報告すること。

6 業務実施上の注意事項

- (1) 作業の実施にあたっては、換気ファンによる換気を必ず行う等、安全対策に万全を期すること。
 - (2) 業務実施に必要な用具及び消耗品類は受託者の負担とし、全て良質良好で作業に最適なものを使用すること。
 - (3) 業務実施に最低限必要な水は各学校が水道を提供するものとする。
 - (4) 作業日当日は、来校の旨を必ず職員に告げ、ID 着用などの指示に従うこと。
- また、退校する際も必ず職員に告げ、ID カードを受け取った場合は返却すること。

(受託者→学校→受託者→発注者→教育環境整備推進室)

作業完了報告書

令和 年 月 日

学 校 長 様

(受託者)

所 在 地 _____

名 称 _____

代表者氏名 _____ 印 _____

業務名 _____ 学校貯水槽清掃点検業務 (_____ 小 ・ 中 学校)

が、完了しましたので、報告いたします。

上記の業務について、完了したことを確認しました。

令和 年 月 日

川崎市立 _____ 学校長 _____ 印 _____

貯水槽清掃点検 対象校一覧

[illegible]

14	白鳥中学校	○		外	地上			単槽式	ステン ス	13.20	
			○			屋上		単槽式	FRP	4.70	
		○		外	地上		増築棟	二槽式	ステン ス	11.30	

西生田小学校

直結化済みのため貯水槽なし(H27年度から)

千代ヶ丘小学校

直結化済みのため貯水槽なし(R5年度から)

南百合丘小学校

直結化済みのため貯水槽なし(R6年度から)

長沢小・金程小・東柿生小・真福寺小・金程中・長沢中は直結化工事が予定されています(R7年度)

貯水槽清掃完了結果報告書

施設名				住所						
実施日時		年 月 日		現場監督者名						
		午前 時 分		作業員名						
		午後 時 分								
No.	水槽名	設置場所	構造	材質	有効容量	水槽の寸法				備考
1	受水槽 高置水槽	外 地上 屋内 地下式 校舎名等:	単槽 二槽	ステンレス 鋼製 F RP コンクリート その他()		たて	よこ	水深	本体容量	
					m ³	単位:m			m ³	
2	受水槽 高置水槽	外 地上 屋内 地下式 校舎名等:	単槽 二槽	ステンレス 鋼製 FRP コンクリート その他()		たて	よこ	水深	本体容量	
					m ³	単位:m			m ³	
3	受水槽 高置水槽	外 地上 屋内 地下式 校舎名等:	単槽 二槽	ステンレス 鋼製 FRP コンクリート その他()		たて	よこ	水深	本体容量	
					m ³	単位:m			m ³	
4	受水槽 高置水槽	外 地上 屋内 地下式 校舎名等:	単槽 二槽	ステンレス 鋼製 FRP コンクリート その他()		たて	よこ	水深	本体容量	
					m ³	単位:m			m ³	
5	受水槽 高置水槽	外 地上 屋内 地下式 校舎名等:	単槽 二槽	ステンレス 鋼製 FRP コンクリート その他()		たて	よこ	水深	本体容量	
					m ³	単位:m			m ³	
6	受水槽 高置水槽	外 地上 屋内 地下式 校舎名等:	単槽 二槽	ステンレス 鋼製 FRP コンクリート その他()		たて	よこ	水深	本体容量	
					m ³	単位:m			m ³	
7	受水槽 高置水槽	外 地上 屋内 地下式 校舎名等:	単槽 二槽	ステンレス 鋼製 FRP コンクリート その他()		たて	よこ	水深	本体容量	
					m ³	単位:m			m ³	
8	受水槽 高置水槽	外 地上 屋内 地下式 校舎名等:	単槽 二槽	ステンレス 鋼製 FRP コンクリート その他()		たて	よこ	水深	本体容量	
					m ³	単位:m			m ³	

指摘事項等の有無(どちらかにチェック)

☐ 指摘事項等 無 ☐ 指摘事項等 有(別途に詳細の書類作成あり)

貯 水 槽 清 掃 点 検 表										
検査項目			判 定 (※)							
			No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8
1 水槽の周囲の状態	①	水槽周辺は清潔になっていること								
2 マンホールの状態	①	ふたが防水密閉型のもので衛生上有害なものが入らないこと								
	②	マンホールのふたが正常に鍵がかかっていること								
	③	マンホールの面は槽上面から立上げ(嵩上げ)があること								
3 水槽内部の状態	①	内壁に異物、付着物、亀裂、漏水箇所がないこと								
	②	当該設備以外の配管が設置されていないこと								
	③	ボールタップ動作機能が正常であること								
	④	フート弁、電極棒動作機能が正常であること								
	⑤	槽底沈殿物・堆積物、錆がないこと								
	⑥	槽内梯子に錆・水垢・腐食がないこと								
4 オーバーフロー、 フロー管の状態	①	管端部から衛生上有害なものが入らないこと								
	②	管端部と排水管の流入口等の直接連結されていないこと(クロスコネクション)								
	③	管端部の防虫網が正常であること								
5 その他	①	各警報及び自動操作状態								
	②	各バルブ類の機能状態								
	③	各ポンプの機能、腐食等の状態								
	④	配管フート弁等の錆付着物がないこと								
	⑤	その他()								
判定(※) ○ 次回検査までに不具合が生じる可能性が極めて少ない状態 △ 次回検査までに不具合が生じる可能性がある状態(別途に詳細がわかるように書類を作成) × すぐに修繕が必要な状態(別途に詳細がわかるように書類を作成) / 設備なし										
No.1 水質検査	作業開始前	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
	作業終了後	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
No.2 水質検査	作業開始前	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
	作業終了後	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
No.3 水質検査	作業開始前	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
	作業終了後	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
No.4 水質検査	作業開始前	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
	作業終了後	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
No.5 水質検査	作業開始前	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
	作業終了後	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
No.6 水質検査	作業開始前	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
	作業終了後	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
No.7 水質検査	作業開始前	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
	作業終了後	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
No.8 水質検査	作業開始前	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			
	作業終了後	残留塩素	mg/l	色	濁り	味	臭い			

記載のとおり貯水槽清掃点検が完了したことを確認しました。

年 月 日

学校名

校長

印

[illegible][illegible][illegible]

<p>写真添付</p>	<p>写真の名称を記載(対象学校名・水槽外観全景・水槽ラベル・清掃前・清掃中(作業中)・清掃後・薬品類・ポンプ等</p>
<p>写真添付</p>	<p>写真の名称を記載(対象学校名・水槽外観全景・水槽ラベル・清掃前・清掃中(作業中)・清掃後・薬品類・ポンプ等</p>
<p>写真添付</p>	<p>写真の名称を記載(対象学校名・水槽外観全景・水槽ラベル・清掃前・清掃中(作業中)・清掃後・薬品類・ポンプ等</p>