

# 学校トイレ清掃業務仕様書

## 1 目的

各校のトイレの清掃を実施し、清潔に保ち、衛生的な状態を維持するためを行う。

## 2 履行場所 麻生区内川崎市立学校【別紙 1】参照

## 3 履行期間 令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 3 1 日

## 4 業務内容

### (1) 清掃対象

学校施設内のトイレ（屋外設置、プールに付属するトイレを含む）【別紙 1】参照  
（調理員専用トイレ及びわくわくプラザ専用トイレを除く）

### (2) 清掃内容

清掃の種類により異なる。詳細は【清掃作業要領】を参照。

ア. 通常清掃

イ. 通常清掃に含めて行う薬品を使用した便器の尿石除去作業

ウ. 特別清掃（原則、夏季休業期間中に実施）

### (3) 清掃回数

	(2) ア	(2) イ	(2) ウ
小学校	年 8 8 回	年 1 回 (※)	年 1 回 (※)
中学校	年 4 4 回	年 1 回 (※)	年 1 回 (※)

※「(2) イ・(2) ウ」は、(2) アの内数で通常清掃の回数に含む

### (4) 清掃日時

ア. 校種別年間清掃実施スケジュール【別紙 2】のとおり行うこと。ただし、やむを得ない場合は変更可能とするが、清掃日が密にならないよう留意すること。

イ. 土日、祝祭日、年末年始以外の 8 時 3 0 分から 1 6 時 3 0 分までの間に行うこと。  
ただし学校行事がある場合等、学校が認める場合はこの限りではない。

ウ. 給食時間及び休憩時間は行わないこと。

エ. 学校の管理運営上、1 校あたり清掃時間は半日を超えないこと。

### (5) 日程調整等

業務実施 1 ヶ月前に、実施予定日を一覧表にして日程・時間を発注者に連絡すること。

なお、学校側の都合により予定日を変更いただく場合がありますのでご了承ください。

また、業務実施日は、原則として学校閉庁日（土曜日・日曜日・祝日、夏季学校閉庁日等）を除きます。

### (6) 清掃作業員

ア. 清掃作業は 1 人以上で行うこと。

イ. 作業着及びネームプレートを必ず着用すること。

ウ. 校内立ち入る際は、作業靴等に履き替え、衛生面、安全面に十分注意すること。

## 5 報告書等の作成・提出

毎月の業務完了後は、学校の確認（押印またはサイン）を受けた「清掃日誌」に「実績回数表」を添付し発注者へ提出すること。

## 6 業務実施上の注意事項

- (1) 児童生徒の安全を最優先し、学校運営上支障のないよう十分注意して作業すること。
- (2) 業務の実施にあたっては、常に火災、盗難、その他事故の発生することのないよう十分注意すること。
- (3) 清掃作業中は清掃中であることが分かるよう、サインを必ず掲示すること。
- (4) 業務に使用する消耗品（清掃用具、洗剤、薬品等）は受託者負担とし、作業内容に最も適したもの（陶器等を傷めないもの）を使用すること。なお、クリーンバイオシステムに則るバイオ水生成のための消耗品は発注者より提供しますが、容器と保管場所は受託者の負担とする。
- (5) 作業中に給排水設備、便器等の破損・不具合箇所があった場合は、速やかに学校へ報告すること。
- (6) 業務終了後、清掃日誌によりその日の作業内容を学校へ報告し、学校職員立会いの下で業務の確認を受け、清掃日誌に押印またはサインを受けること。
- (7) 業務終了後、学校職員立会いの下で検査を受け、仕様に定められた作業に不十分な点があるときはその指示に従い、仕様どおりの清掃作業を行うこと。  
なお、正当な理由（他校との作業時間でやり繰りが付かない等）により十分な時間が確保できない場合は学校と協議し、改めて別の日に清掃作業を行うこと。
- (8) 適正な業務の遂行について疑義があった場合、発注者は再度の清掃を指示することができる。
- (9) 改修・増築工事等により、既存のトイレの床面、便器数、便器型（和式から洋式へ）に変更があった場合は、変更後の設備に応じた適切な清掃を行うこと。
- (10) 上記（7）（8）（9）に掛かる費用は、原則、受託者負担とする。
- (11) 必要に応じて発注者は現場の状況について、受託者に対し報告を求めることがある。
- (12) この仕様に記載していない項目については、発注者と協議の上、決定すること。

## 7 委託金額の支払い

- (1) 受託者から提出された関係書類について、発注者は適切に履行されたか検査確認を行い、検査合格後に委託代金を支払うものとする。
- (2) 委託代金は、原則毎月支払うものとする。

## ■清掃作業要領

- ・清掃には児童・生徒の健康に影響を与えず、環境に配慮した洗剤を用いること。
- ・廃棄物(生理用汚物及びおむつ含む)は、清掃実施の都度、トイレエリアにある全容器分を回収し各校の廃棄物集積所へ運ぶこと。また、回収した中身が見えないように紙袋に入れるなど配慮すること。
- ・清掃場所については、学校に確認すること。

## 《通常清掃》

清掃箇所		清掃方法
小便器		<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポンジたわし等で洗剤を使って汚れを除く。</li> <li>・目皿を外して汚れを取る。目皿の裏の汚れも取る。</li> <li>・金属部分を拭く。</li> <li>・乾布で拭く。</li> <li>・薬品を使わない尿石除去</li> <li>・薬品を使用した黄ばみとり・黒ずみとり・尿石除去(年1回) ※</li> </ul>
和式便器		<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポンジたわし等で洗剤を使って汚れを除く。</li> <li>・金属部分を拭く。</li> <li>・乾布で仕上げ拭き。</li> <li>・薬品を使わない尿石除去</li> <li>・薬品を使用した黄ばみとり・黒ずみとり・尿石除去(年1回) ※</li> </ul>
洋式便器		<ul style="list-style-type: none"> <li>・便器の蓋(表・裏)を拭く。</li> <li>・便座は固く絞ったタオルで拭く。</li> <li>・スポンジたわし等で洗剤を使い汚れをこする。</li> <li>・金属部分を拭く。</li> <li>・乾布で拭く。</li> <li>・薬品を使わない尿石除去</li> <li>・薬品を使用した黄ばみとり・黒ずみとり・尿石除去(年1回) ※</li> </ul>
床面	ウエットタイプ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ごみを除去後、水を十分に流し洗剤を使って汚れを除く。</li> <li>・床排水口の目皿を外して汚れを取り、排水口の清掃をする。</li> <li>・水洗い後、水滴を残さぬように乾拭きする。</li> </ul>
	ドライタイプ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・拭き掃除後、洗剤を使って汚れを除く。</li> <li>・水洗いはせず、清水拭きを行う。</li> <li>・水滴を残さぬように乾拭きする。</li> </ul>
洗面台等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・鏡は洗剤を使って拭き跡の残らぬように拭く。</li> <li>・洗面器は、スポンジたわし等で洗剤を使い汚れを除く。</li> <li>・カウンターは固く絞ったタオルで拭く。</li> </ul>
壁面・ドア・仕切り		<ul style="list-style-type: none"> <li>・手の届く範囲を固く絞ったタオルで拭く。</li> <li>・汚れている場合は洗剤を使って汚れを除く。</li> </ul>
便器以外の金属部		<ul style="list-style-type: none"> <li>・固く絞ったタオルで拭く。</li> </ul>
その他		<ul style="list-style-type: none"> <li>・くもの巣を取り除く。</li> <li>・清掃用流し等付帯設備についても適正な方法で清掃を行う。</li> </ul>

※ 年1回、通常清掃において薬品を使用した黄ばみとり・黒ずみとり・尿石除去を実施するのは、全小中学校。

また、実施日については、事前に学校と調整をすること。

# 《特別清掃》 ※原則、夏季休業中に実施

※実施日については、事前に学校と調整をすること。

清掃箇所		清掃方法
小便器		<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポンジたわし等で洗剤を使って汚れを除く。</li> <li>・目皿を外して汚れを取る。目皿の裏の汚れも取る。</li> <li>・金属部分を拭く。</li> <li>・乾布で拭く。</li> <li>・薬品を使用した黄ばみとり・黒ずみとり・尿石除去</li> </ul>
和式便器		<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポンジたわし等で洗剤を使って汚れを除く。</li> <li>・金属部分を拭く。</li> <li>・乾布で仕上げ拭き。</li> <li>・薬品を使用した黄ばみとり・黒ずみとり・尿石除去</li> </ul>
洋式便器		<ul style="list-style-type: none"> <li>・便器の蓋(表・裏)を拭く。</li> <li>・便座は固く絞ったタオルで拭く。</li> <li>・スポンジたわし等で洗剤を使い汚れをこする。</li> <li>・金属部分を拭く。</li> <li>・乾布で拭く。</li> <li>・薬品を使用した黄ばみとり・黒ずみとり・尿石除去</li> </ul>
床面	ウエットタイプ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ごみを除去後、水を十分に流し洗剤を使って汚れを除く。</li> <li>・床排水口の目皿を外して汚れを取り、排水口の清掃をする。</li> <li>・ポリッシャーによる磁器タイル床の磨き出し、またはこれに準じる清掃を行う。</li> <li>・水洗い後、水滴を残さぬように乾拭きする。</li> </ul>
	ドライタイプ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・拭き掃除後、洗剤を使って汚れを除く。</li> <li>・水洗いはせず、清水拭きを行う。</li> <li>・洗淨ワックスまたはこれに準じる清掃を行う。</li> <li>・水滴を残さぬように乾拭きする。</li> </ul>
洗面台等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・鏡は洗剤を使って拭き跡の残らぬように拭く。</li> <li>・洗面器は、スポンジたわし等で洗剤を使い汚れを除く。</li> <li>・カウンターは固く絞ったタオルで拭く。</li> </ul>
壁面・ドア・仕切り		<ul style="list-style-type: none"> <li>・手の届く範囲を固く絞ったタオルで拭く。</li> <li>・汚れている場合は洗剤を使って汚れを除く。</li> </ul>
便器以外の金属部		<ul style="list-style-type: none"> <li>・固く絞ったタオルで拭く。</li> </ul>
その他		<ul style="list-style-type: none"> <li>・くもの巣を取り除く。</li> <li>・清掃用流し等付帯設備についても適正な方法で清掃を行う。</li> </ul>

注) 下線部は、特別清掃で行う項目

(受託者→学校→受託者→発注者→教育環境整備推進室)

清掃日誌		学校トイレ清掃業務							
令和    年    月    日 (    )    天候: 晴・曇・雨・他 (    )		(作業人数) 午前            名 午後            名							
従事者	現場作業 責任者氏名								
清掃箇所		小便器	和式便器	洋式便器	床面	洗面台等	壁面・ドア・仕切り	便器以外の金属部	付帯設備の清掃等
_____ 学校									
通常清掃									
通常清掃に含めて行う薬品を使用した黄ばみとり・黒ずみとり・尿石除去									
特別清掃									
その他 特記事項・連絡事項									
・清掃作業後、学校の確認を受けること。 ・学校確認欄は、押印、サインを問わない。		学校確認							

受託者:

## 実績回数表

[illegible]

《麻生区》トイレ清掃対象設備概要及び対象校種 【別紙1】

No.	学校 No.	学 校 名	箇 所	小 便 器	個室便器の内訳			多目的に附随			汚物 入れ	備 考
					和式	洋式	多目的 (洋式)	ベット	オスト メイト	シャ ワー		
1	100	長沢小学校	23	37	3	51	4	2	3	2	46	
2	101	西生田小学校	32	41	5	57	6	0	1	1	47	
3	102	千代ヶ丘小学校	24	57	13	60	2	1	1	1	46	
4	103	金程小学校	14	24	5	38	2	0	1	0	29	
5	104	百合丘小学校	31	53	0	86	9	2	1	1	65	
6	105	南百合丘小学校	29	34	0	54	3	3	3	2	15	
7	106	麻生小学校	26	36	4	57	4	1	3	1	26	
8	107	東柿生小学校	24	38	5	46	4	2	2	1	40	
9	108	王禅寺中央小学校	27	39	0	71	5	0	2	2	51	
10	109	真福寺小学校	20	30	5	46	8	0	2	2	12	
11	110	虹ヶ丘小学校	25	37	5	58	4	0	2	3	34	
12	111	柿生小学校	39	49	3	83	8	4	2	1	46	
13	112	岡上小学校	14	22	6	27	2	1	2	3	18	
14	113	片平小学校	28	40	4	63	2	1	4	1	43	
15	114	栗木台小学校	26	34	6	59	2	0	1	1	28	
16	245	西生田中学校	23	35	6	45	4	2	2	2	34	
17	246	金程中学校	24	30	5	41	4	3	1	1	31	
18	247	長沢中学校	28	46	5	71	2	1	1	1	53	
19	248	麻生中学校	26	24	2	46	4	1	4	0	32	
20	249	柿生中学校	25	40	0	65	7	1	1	1	46	
21	250	王禅寺中央中学校	32	53	3	78	3	1	1	1	58	
22	251	白鳥中学校	29	36	4	47	9	1	3	2	38	
計			569	835	89	1249	98	27	43	30	838	

■ 校種別年間清掃スケジュール(R7年度)

【別紙2】

月	曜日							週	校種別年間清掃回数	
	日	月	火	水	木	金	土		小学校	中学校
R7.4			1	2	3	4	5	1	2	1
	6	7	8	9	10	11	12	2	2	1
	13	14	15	16	17	18	19	3	2	1
	20	21	22	23	24	25	26	4	2	1
	27	28	29	30	1	2	3	5	1	1
5	4	5	6	7	8	9	10	6	1	
	11	12	13	14	15	16	17	7	2	1
	18	19	20	21	22	23	24	8	2	1
	25	26	27	28	29	30	31	9	2	1
6	1	2	3	4	5	6	7	10	2	1
	8	9	10	11	12	13	14	11	2	1
	15	16	17	18	19	20	21	12	2	1
	22	23	24	25	26	27	28	13	2	1
	29	30	1	2	3	4	5	14	2	1
7	6	7	8	9	10	11	12	15	2	1
	13	14	15	16	17	18	19	16	1	1
	20	21	22	23	24	25	26	17	特別 清掃 1回	特別 清掃 1回
	27	28	29	30	31	1	2	18		
8	3	4	5	6	7	8	9	19	2	1
	10	11	12	13	14	15	16	20		
	17	18	19	20	21	22	23	21	2	1
	24	25	26	27	28	29	30	22	2	1
9	31	1	2	3	4	5	6	23	2	1
	7	8	9	10	11	12	13	24	2	1
	14	15	16	17	18	19	20	25	2	1
	21	22	23	24	25	26	27	26	2	1
	28	29	30	1	2	3	4	27	2	1
10	5	6	7	8	9	10	11	28	2	1
	12	13	14	15	16	17	18	29	2	1
	19	20	21	22	23	24	25	30	2	1
	26	27	28	29	30	31	1	31	2	1
11	2	3	4	5	6	7	8	32	2	1
	9	10	11	12	13	14	15	33	2	1
	16	17	18	19	20	21	22	34	2	1
	23	24	25	26	27	28	29	35	2	1
	30	1	2	3	4	5	6	36	2	1
12	7	8	9	10	11	12	13	37	2	1
	14	15	16	17	18	19	20	38	2	1
	21	22	23	24	25	26	27	39	2	1
	28	29	30	31	1	2	3	40		
R8.1	4	5	6	7	8	9	10	41	2	
	11	12	13	14	15	16	17	42	2	1
	18	19	20	21	22	23	24	43	2	1
	25	26	27	28	29	30	31	44	2	1
2	1	2	3	4	5	6	7	45	2	1
	8	9	10	11	12	13	14	46	2	1
	15	16	17	18	19	20	21	47	2	1
	22	23	24	25	26	27	28	48	2	1
3	1	2	3	4	5	6	7	49	2	1
	8	9	10	11	12	13	14	50	2	1
	15	16	17	18	19	20	21	51	1	1
	22	23	24	25	26	27	28	52		
	29	30	31					53		
清掃回数合計									88	44

※原則、上表のスケジュールのとおり行うこと。ただし、やむを得ない場合は変更可能。清掃日が密にならないよう留意すること。